



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

18 октября 2021 г.

№ СМОП-5/624

Прокурору г. Москвы
Попову Д.Г.
109992, г. Москва,
пл. Крестьянская застава, д.1

ДЕПУТАТСКИЙ ЗАПРОС

Уважаемый Денис Геннадьевич!

Ко мне на личном приеме обратились граждане, проживающие по адресу: г. Москва, Аминьевское шоссе, д. 7 и д. 9, с жалобой на нарушение жилищных прав. Они сообщили, что в 1978-1996 годах им предоставлены койко-места в общежитии в связи с заключением трудовых договоров с ПСО «Моспромстрой». В дальнейшем указанные дома незаконно включены в уставной фонд акционерного общества. С момента заселения по настоящее время люди в полном объеме вносят коммунальные платежи, правом на приватизацию не пользовались и имеют постоянную регистрацию.

Граждане, законно вселенные и прожившие в своих комнатах по 30-40 лет, добросовестно проработавшие строителями на городских объектах, многие из них ветераны труда, неожиданно узнали о продаже дома вместе с людьми. С момента отчуждения зданий новому собственнику — ООО «Пионер Финанс» жителям стали чинить препятствия в пользовании помещениями. С августа 2021 года сложилась тяжелая социальная ситуация, которая широко нашла отклик и в средствах массовой информации. Людей по причине ремонта принуждают переселиться в иное общежитие со снятием с регистрационного учета, правоустанавливающие документы не выдают, отключили лифты и горячее водоснабжение, начали снос стен. Отремонтированное помещение собственник предлагает к продаже в качестве апартаментов, при этом интересы жителей не учитываются. Органы исполнительной власти города бездействуют, ссылаясь на то, что спорные

здания не включены в реестр собственности. Межрайонная прокуратура ограничилась внесением предостережения.

Поскольку спорные помещения в силу закона изначально подлежали передаче в городскую собственность, в соответствии со ст. 45 ГК РФ необходимо обеспечить права граждан (в том числе на приватизацию) исходя из нахождения недвижимого имущества в государственном фонде.

Прошу рассмотреть вопрос о возможности принятия мер прокурорского реагирования, в том числе в судебном порядке. О результатах просьба сообщить автору обращения и в Государственную Думу в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 8 мая 1994 года № 3-ФЗ «О статусе сенатора Российской Федерации и статусе депутата Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации».

Приложение: на 26 листах



Синельщиков Ю.П.